

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nisku
Jan Zybura
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku
37-400 Nisko Plac Wolności 10
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl
www.komorniknisko.pl
Km 2417 15

#PGI 0022

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI TBIN/00055940/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **25-10-2023r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17 odbędzie się

druga licytacja

nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr ew. 1843 oraz 1845/2 o łącznej pow. 4,3925ha, położonej: 37-430 Jeżowe, Groble, zabudowanej 17 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 9973,31m², w tym: budynek magazynowy o pow. 895,50 m², dwa budynki magazynowe o pow. po 665,55m² każdy, budynek magazynowo-wysyłkowy o pow. 567,00 m², budynek malarni o pow. 655,20 m², budynek hali produkcyjnej o pow. 3418,20 m², budynek lakierni z kotłownią o pow. 1147,50 m², budynek wystawowy o pow. 415,44m², budynek biurowy z częścią mieszkalną o pow. 555,84m², oraz inne budynki i budowle.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika WILIMEX Sp. z o.o. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TBIN/00055940/7**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **4 576 117,00zł netto** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 050 744,67zł netto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **457 611,70zł**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który nabywca będzie zobowiązany zapłacić wraz z wylicytowaną kwotą.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

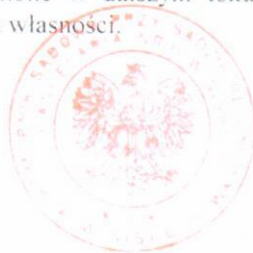
Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, a w Sądzie Rejonowym w Nisku przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura