

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nisku
Jan Zybura
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku
37-400 Nisko Plac Wolności 10
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl
www.komorniknisko.pl
Km 791/18

#PG /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **31-10-2023r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości składającej się z działki o nr ew. 424/7 oraz 424/8 o łącznej powierzchni 0,3327ha, położonej: 37-420 Rudnik dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00059806/4** stanowiącej własność dłużników Marii Olko oraz Mirosława Olko.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 020 941,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **765 705,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **102 094,10zł**.

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie w Sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura