



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **27-10-2023r. o godz. 11:15** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17, odbędzie się

### druga licytacja

nieruchomości składającej się z działki o nr ew. 2529/5 o pow. 0,1860ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 1 928 m<sup>2</sup>, położonej: 37-420 Rudnik nad Sanem, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00093369/8** stanowiącej własność dłużnika Janusza Kaszuby.

Suma oszacowania wynosi **669 902,00zł** netto zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **446 601,33zł** netto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 990,20zł**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który nabywca będzie zobowiązany zapłacić wraz z wylicytowaną kwotą.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, a w Sądzie Rejonowym w Nisku przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura