

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nisku
Jan Zybura
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku
37-400 Nisko Plac Wolności 10
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl
www.komorniknisko.pl
Km 641/20

#JZ /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-12-2023 o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku przy ul. 3Maja 32 w sali nr 17, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 485/16 o powierzchni 0,1604ha zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z wiatą garażową łącznej pow. zabudowy 70,00m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 43m², położonej w miejscowości Laski, gmina Bojanów, dla której Sąd Rejonowy w Nisku **IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00094118/1, stanowiącej własność Agnieszki Gil.

Suma oszacowania wynosi **199 500,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **149 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 950,00zł**.

Rękojmię można wpłacić w kancelarii komornika lub na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie w Sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości w godzinach pracy Sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura