

Nisko, 14.06.2024r.

#JZ \*0020001549052\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-07-2024 o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku przy ul. 3 Maja 32 w sali nr 17, odbędzie się

### **druga licytacja**

nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 485/16 o powierzchni 0,1604ha zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z wiatą garażową łącznej pow. zabudowy 70,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 43m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Laski, gmina Bojanów, powiat niżański, dla której Sąd Rejonowy w Nisku **IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00094118/1, stanowiącej własność Agnieszki Gil.

Suma oszacowania wynosi **199 500,00**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **133 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 950,00zł**.

Rękojmię można wpłacić w kancelarii komornika lub na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nisku przy Pl. Wolności 14 w biurze obsługi interesanta odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości,

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Jan Zybura*  
Jan Zybura