

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nisku  
Jan Zybura  
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku  
37-400 Nisko Plac Wolności 10  
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl  
www.komorniknisko.pl  
Km 249/16

**SĄD REJONOWY W NISKU**

Wpł. 2024 -07- 0 1 godz. ...

..... krotnie, zał. .... podpis .....

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr TB1N/00042270/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **09-08-2024r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17, odbędzie się

**pierwsza licytacja**

nieruchomości gruntowej zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wyodrębnioną częścią usługową, składającej się z działki o nr ew. 936/3 o pow. 0,0632ha, położonej: 37-400 Nisko, Zarzecze, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TB1N/00042270/5** stanowiącej własność dłużniczki Barbary Kubiak.

Suma oszacowania nieruchomości dłużnika wynosi **371.200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **278.400,00zł**.

Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37.120,00zł**.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie w Sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura