

#JZ *0020001557992*/0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-09-2024 o godz. 13:20** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku ul. 3Maja 32 w sali nr 17, odbędzie się

druga licytacja

udziału wynoszącego 1/2 nieruchomości składającej się z działek rolnych o nr ew. 292, 1578, 2767 oraz zabudowanej domem i budynkiem gospodarczym działki 2179, o łącznej powierzchni 2,3905 ha, położonych: 37-420 Rudnik nad Sanem, Przędzel, dla której Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00074719/8**, należącego do dłużnika **Józefa Iskry**.

Suma oszacowania udziału wynosi **85 675,00zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **57 120,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 568,00zł**.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12,00 do godz. 14,00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Nisku - Biuro Obsługi Interesanta, Plac Wolności 14.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jan Zybura