

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nisku
Jan Zybura
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku
37-400 Nisko Plac Wolności 10
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl
www.komorniknisko.pl
Km 332/25



#EC /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura, Kancelaria Komornicza
nr II w Nisku
podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 332/25 rozpocznie się
w trybie ustalonym w art. 986⁴§ 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego
(dalej: kpc)
pierwsza licytacja w trybie elektronicznym

nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 936/3 o powierzchni 0,0632ha
położonej: 37-400 Nisko, Zarzeczcie dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1N/00042270/5 stanowiącej własność dłużnika Barbary
Kubiak.

Suma oszacowania wynosi **412 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi
309 075,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy
oszacowania, to jest kwotę **41 210,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **15160014621821722250000004**
najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni
powszednie **od godz. 12:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast
protokół opisu i oszacowania.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej
i rozpocznie się w dniu: **06-11-2026 o godzinie: 12.00** a zakończy się w dniu **13-11-2026r.**,
o godzinie: **12.00**. Na podstawie art. 986⁷§ 3¹kpc, jeżeli w ciągu **5 minut** przed planowanym
terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o **5 minut**.
Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega
każdorazowo odroczeniu o kolejne **5 minut**, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

Komornik Sądowy
Jan Zybur
Zastępca
Komornik Sądowy Ewelina Bąk