Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nisku
Jan Zybura
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku
37-400 Nisko Plac Wolności 10
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl
www.komornicznisko.pl
Km 209/14

Sąd Rejonowy w Nisku
34520200047144
RPW/1595/2026
Data:2026-10-30

#EC /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura, Kancelaria Komornicza nr II w Nisku
podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 209/14 rozpocznie się
w trybie ustalonym w art. 986^4§ 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)
pierwsza licytacja w trybie elektronicznym

udziału 1/4 w prawie własności lokalu mieszkalnego składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i korytarza o pow. 21,84 m^2 , położonego w Nisku przy ul. Rzeszowskiej 4C/10, dla którego Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00070570/3,** należącego do dłużnika Janusza Chylińskiego.

Suma oszacowania wynosi **26 965,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20 223,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 2 696,50 zł.
Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 15160014621821722250000004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 12:00 do godz. 14:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 03-12-2026 r., o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 10-12-2026r., o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986^7§ 3^1kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem

https://elicytacje.komornik.pl/ *oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.*
Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986^4§ 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

KANCELARIA KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU

Komornik Sądowy
Jan Zybura
Zastępca
Komornik Sądowy Ewelina Bąk